

Нужен ли городу парк аттракционов? Этим вопросом сейчас задаются руководители "Металлурга". Недавно городские власти подали на них иск, в котором требуют... полного уничтожения существующей зоны отдыха! Причем администрации парка предлагают снести аттракционы за собственные средства в течение недели и, кроме прочего, выкорчевать все деревья! В акимате считают - зона отдыха уже второе десятилетие находится в полной стагнации, газоны не стрижены, аттракционы устарели. На освобожденном пустыре обещают за полгода возвести парк европейского уровня.

"Устинка плюс" уже не раз писала про настоящую войну, разразившуюся между властями и администрацией "Металлурга". Акимат всеми возможными способами пытается вернуть зону отдыха в государственность. Ведь парк - крупное общественное место, а значит, должно принадлежать государству. Весь 2012 год руководство "Металлурга" провело в судебных баталиях - акимат требовал досрочно прервать действие документа о безвозмездной 10-летней аренде, подписанного экс-градоначальником Усть-Каменогорска Верой Сухоруковой в 2003 году, и признать парк государственностью. Частично власти своего добились - договор был досрочно расторгнут и арендная земля снова стала казенной. Однако находящееся на ней имущество не позволило передать "Металлург" акимату.

- Вполне очевидно, почему в прошлом году работники госведомства принялись судиться еще усерднее, чем обычно, - говорит директор парка Людмила Лисовая. - У них была на то веская причина - в документе имелся пункт о пролонгации. То есть, если бы они не расторгли договор до истечения срока аренды, то 31 января 2013 года его действие автоматически бы продлилось еще на несколько лет.

Аттракционы зависли в воздухе

С парком сложилась очень непростая ситуация, своеобразный правовой парадокс. Земля - государственная, а стоящая на ней недвижимость "Металлурга" - частная.

- Документально выходит, что аттракционы висят в воздухе! - говорит Людмила Владимировна. - Согласно Земельному кодексу, акимат обязан выкупить наше имущество - и проблема решена. Но со стороны истца не поступало никаких предложений о компромиссе. Более того, власти, видимо, хотят, чтобы мы передали им безжизненный пустырь. Стоит отметить, что на балансе парка числится более 11 гектаров земли, засаженной деревьями. В случае, если иск акимата будет удовлетворен, и без того экологически неблагоприятный город лишится части своих "зеленых легких". А как отреагирует народ на массовое спиливание сотен деревьев? Ведь, по большому счету, горожанам безразличны распри предпринимателей и государства, для них главное - ухоженная и красивая зона отдыха.

- Не думаю, что власти хоть сколько-нибудь задумываются о вреде вырубки флоры, - продолжает директор "Металлурга". - Несколько лет назад в акимате задумали поставить недалеко от парка высокую стелу. Однако с некоторых ракурсов вид на нее закрывали кроны. Работники госструктуры, не задумываясь, решили, что лучший вариант - спилить десятки деревьев для лучшего обзора. Хорошо, что объект перенесли на КШТ.

Руководство парка убеждено, что со стороны городского акимата налицо настоящий рейдерский захват и игнорирование законов.- И что здесь будет, если государство победит? Платный вход, как в Левобережном парке? Какой плюс получают горожане, кроме большого минуса - массовой вырубке зеленой зоны? - задается вопросами Людмила Лисовая.

Под самый корешок

Впрочем, есть и другая позиция. В Совете общестственности ВКО считают, что даже полное уничтожение всего, что находится на территории парка, в конечном итоге приведет к поразительным результатам. Причем в фантастически короткие сроки.- Мы были одним из главных инициаторов возвращения "Металлурга" в собственность города, - говорит председатель совета общестственности ВКО Владимир Лопаткин. - Это нормальный подход, поскольку такие важные культурные объекты должны принадлежать государству.

По мнению Владимира Федоровича, сейчас продавать по рыночной цене аттракционы десятилетней давности недопустимо.

- Зачем их выкупать? Кому они нужны? Городу необходимы современные качественные аттракционы международного уровня.

Найдутся ли в бюджете областного центра средства на закупку нового оборудования?

- Разумеется! – уверен Владимир Федорович: - И не обязательно из бюджета. В качестве примера можно привести мечеть на КШТ, возведенную за 1,5 миллиарда частных инвестиций в течение не- скольких лет. Если передать парковую зону Николаю Зайцеву (директору Левобережного комплекса – прим. Авт.), то сможем с нуля об-устроить ее буквально за полгода. И главное, что цены станут адекватными - намного ниже, а не так, как сейчас - пять минут на ржавой карусели стоят 300 тенге. **Но ведь далеко не всегда с частными инвесторами про-сто. К примеру, Дворец бракосочетаний, давно обещанный жителям областного центра. До тех пор, пока финансирование строительства не было переведено на бюджетную основу, дальше закладки фундамента работы не продвинулись.**

- Дворец бракосочетаний - одна из множества идей экс-акима Ислама Абишева. После него осталось немало проек-тов, с некоторыми из них было достаточно слож-но разобраться после его ухода.

Почему бы не разместить парк аттракционов в экологическом парке на левом берегу? Там сейчас как раз пустырь...

- Мы планируем его за-стройку в обязательном порядке. Левобережной части города тоже нужен свой парк, особенно сей-час, когда район КШТ на-чал так активно разви-ваться, - поясняет Владимир Лопаткин. - Однако следует понимать, что далеко не все население Усть-Каменогорска живет там, а "Металлург" распо-лагается в центре Усть-Каменогорска. Также, по мнению пред-седателя областного Со-вета общественности, уничтожение деревьев... не критично отразится на экологии областного цен-тра!

- Нет никакой пробле-мы **в том**, чтобы высадить на пустыре новые деревья. К тому же часть лесной зоны нынешне-го парка и так подлежит к спилу - некоторые расте-ния давно высохли, - го-ворит Владимир Федорович. - Другой вопрос – как частный предпринима-тель смог приравнять к своей собственности де-ревья, посаженные в 60-х годах? Нужно обжаловать это решение.

Частное - непричастное

- Прежде всего, мы должны действовать в рамках закона, как цивилизованные люди, - счи-тает председатель профсоюза работников малого и среднего бизнеса Гали-на Казанцева. - А закон, как известно, обратной силы не имеет. Если ре-шение суда не было об-жаловано в срок, то обра-щаться с этим же иском в суд повторно не принято. По словам Галины Сер-геевны, удовлетворение иска акимата может вы-звать настоящий социальный взрыв, когда нач-нется массовое выкорче-вывание зеленой зоны.

- Когда возле Дворца металлургов вырубали сирень, народ очень болезненно отнесся

к это-му. А что случится тут? Какой авторитет заработает себе власть? И са-мый главный вопрос - кому это нужно? Если акимат работает для горожан - им вырубка деревьев не нужна. Ведь уничтожить сейчас зеле-ные насаждения - зна-чит, на ближайшие 30 лет оказаться без нормального парка в этом районе.

Галина Сергеевна при-зывает к компромиссно-му решению проблемы. В качестве примера она приводит парк Кирова, ко-торый был благоустроен с помощью государства. Так почему бы акимату и "Металлургу" не сотруд-ничать друг с другом, вме-сто того чтобы воевать?

- Однако возможен и другой, неприятный вариант развития событий, - говорит председатель профсоюза. - После всех коллизий, парк может быть попросту передан другому частнику.

Эдуард КУНГУРЦЕВ